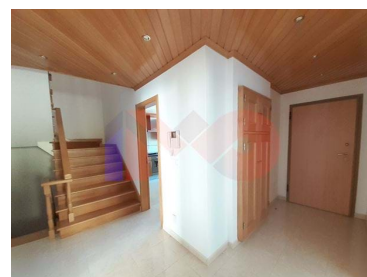
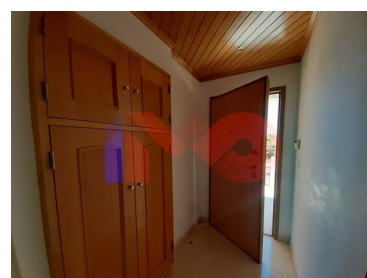




## Rio de Mouro - Moradia



 **5** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **320** Área (m<sup>2</sup>)  
 **252** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**450 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T5 - Algueirão-Mem Martins, Sintra

Fantástica moradia T5, localizada junto ao Campo de Jogos Raul Neves, no Algueirão. A moradia é composta por 4 quartos com roupeiro, varanda com vista fantástica e desafogada para a serra de Sintra e palácio da pena, 2 casas de banho completas (1 com coluna de hidromassagem), 1 wc de serviço, 1 escritório, cozinha completamente equipada, sala com lareira e recuperador de calor, hall espaçoso, sótão, garagem e espaço exterior. Todas as assoalhadas têm uma excelente exposição solar e áreas generosas. A moradia tem aquecimento central em toda a casa, aspiração central, videoporteiro nos 2 pisos, a porta de entrada é de segurança e blindada e tem ainda um sistema de alarme conectado com o telemóvel.

Inserida num lote de terreno com cerca de 252m<sup>2</sup>, área de implantação 92m<sup>2</sup>, área bruta de construção 274m<sup>2</sup> e área bruta dependente 94 m<sup>2</sup>. Construída com materiais de qualidade e bons



**Helena Almeida**

Coordenadora

+351 961 115 159 · +351 219 176 108

helena.almeida@imoalliance.pt

**T +351 219 176 108 · T +351 961 115 159 · E gestao@imoalliance.pt**  
**Avenida de Fitaes, N° 18 - 2635-010 Rio de Mouro**  
**AMI 11831**



acabamentos, além de estar em excelente estado de conservação.

Localizada numa zona de moradias, numa praçeta muito sossegada e de fácil acesso, encontra-se numa zona de elevada procura na Área Metropolitana de Lisboa, pelo que é um investimento seguro com elevado potencial de valorização, uma vez que se encontra servida por transportes públicos (CP e Autocarros) e próxima dos acessos ao centro de Lisboa e Sintra, em particular do IC19, da Estrada Nacional 250 e da A16.

Venha conhecer a sua próxima casa!



**Helena Almeida**

Coordenadora

+351 961 115 159 · +351 219 176 108

helena.almeida@imoalliance.pt

**T +351 219 176 108 · T +351 961 115 159 · E gestao@imoalliance.pt**  
**Avenida de Fitares, N° 18 - 2635-010 Rio de Mouro**  
**AMI 11831**