



## Charneca de Caparica e Sobreda - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **140** Área (m<sup>2</sup>)  
 **408** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem  
 **1** Piscina

**240 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 / Sobreda da Caparica

Fantástico apartamento de 4 assoalhadas com varandas em toda a casa, em excelente estado de conservação e boa exposição solar na "Quinta do Bom Retiro", na Sobreda da Caparica. Situado num 3º andar com elevador. Tem ainda 1 arrecadação individual no último piso e estacionamento privado bastante, com estacionamento para 2 carros. Construção de 2006 e com condomínio organizado.

Apartamento composto por:

Duas frentes;

Suite com roupeiro, varanda, musica ambiente, ar condicionado e wc com banheira e tecto com pladur e iluminação embutida;

Quarto com roupeiro, varanda, musica ambiente;



**Helena Almeida**

Coordenadora

+351 961 115 159<sup>2</sup> · +351 219 176 108<sup>1</sup>

helena.almeida@imoalliance.pt

T +351 219 176 108<sup>1</sup> · T +351 961 115 159<sup>2</sup> · E gestao@imoalliance.pt

Avenida de Fitaes, Nº 18 - 2635-010 Rio de Mouro  
AMI 11831

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha com varanda, equipada com forno, placa, exaustor e aspiração central (glutão), tecto com pladur e iluminação embutida;  
Hall com aquecimento, videoporteiro e porta blindada, tecto com pladur e iluminação embutida;  
Quarto com roupeiro, varanda, musica ambiente;  
Wc serviço com poliban;  
Sala ampla com varanda e vista desafogada.

Todas as assoalhadas têm uma excelente exposição solar, varandas, caixilharia térmica, estores elétricos, vidros duplos, som ambiente, aspiração central, pré-instalação de aquecimento central, vídeo porteiro, porta blindada.

Exposição solar: NORTE-SUL.

Localizado num local residencial calma e de prestígio, onde poderá usufruir de imenso comércio, tanto local, como nas grandes superfícies. Também tem ginásios, complexos desportivos, jardins públicos, áreas de lazer infantis, escolas e bem perto tem a privilegiada 'Herdade da Aroeira'. Uma zona muito procurada por turistas, pelos seus famosos campos de golfe e hotéis. A menos de 2km das praias.

Conta também com uma vasta rede de transportes públicos e acessos para Lisboa.

Marque já a sua visita!



**Helena Almeida**

Coordenadora

+351 961 115 159 <sup>2</sup> · +351 219 176 108 <sup>1</sup>

helena.almeida@imoalliance.pt

**T +351 219 176 108 <sup>1</sup> · T +351 961 115 159 <sup>2</sup> · E [gestao@imoalliance.pt](mailto:gestao@imoalliance.pt)**

**Avenida de Fitaes, Nº 18 - 2635-010 Rio de Mouro  
AMI 11831**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2006
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 5
- Marquise
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede



**Helena Almeida**

Coordenadora

+351 961 115 159 <sup>2</sup> · +351 219 176 108 <sup>1</sup>

helena.almeida@imoalliance.pt

T +351 219 176 108 <sup>1</sup> · T +351 961 115 159 <sup>2</sup> · E [gestao@imoalliance.pt](mailto:gestao@imoalliance.pt)

Avenida de Fitaes, Nº 18 - 2635-010 Rio de Mouro  
AMI 11831

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)