



## Alvalade - Moradia



**4** Quartos      **2** Casas de banho      **279,94** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**3 750 € / Mês**  
(EUR €)

## Moradia para arrendar em Lisboa

Moradia V4 , geminada, localizada em Alvalade com amplo espaço exterior e boa exposição solar

Composta por:

- Hall de entrada com roupeiros
- Wc social
- Sala comum com saída para varanda
- Cozinha totalmente equipada e saída para o jardim



**Ricardo Santos**  
Consultor Imobiliário

+351 911 718 647 <sup>1</sup> · +351 219 176 108 <sup>1</sup>  
ricardo.santos@imoalliance.pt

T +351 219 176 108 <sup>1</sup> · T +351 961 115 159 <sup>2</sup> · E [gestao@imoalliance.pt](mailto:gestao@imoalliance.pt)  
Avenida de Fitaes, Nº 18 - 2635-010 Rio de Mouro  
AMI 11831

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Escadas de acesso ao 1º piso composto por:

-Hall de circulação dos quartos

-2 quartos sem roupeiros

-1 quarto com roupeiros

-Wc completo de apoio aos quartos

Escadas de acesso ao 2º piso composto por:

-1 Quarto/sala em open space com janela velux

-Wc completo com duche

Cave com:

-Zona de lavandaria

-Arrecadação com várias áreas de arrumos e armários escritório com cofre.

Moradia equipada com ar condicionado, janelas com vidros duplos, estacionamento para 2 ou mais carros. Em localização privilegiada entre o centro da cidade e o aeroporto de Lisboa, com excelentes acessos e transportes públicos, próximo a uma vasta oferta de serviços e comércio. Ideal para quem procura viver num ambiente calmo, de conforto e requinte envolvido de espaços verdes e muito central.

#### Características específicas

Moradia geminada

3 andares

232 m<sup>2</sup> área bruta, 200 m<sup>2</sup> úteis

T4

3 casas de banho

Terraço

Varanda

Lugar de garagem incluído no preço

Segunda mão/bom estado

Arrecadação

Cozinha equipada e casa sem mobília

Equipamento

Ar condicionado

Jardim



**Ricardo Santos**

Consultor Imobiliário

+351 911 718 647 <sup>2</sup> · +351 219 176 108 <sup>1</sup>

ricardo.santos@imoalliance.pt

**T +351 219 176 108 <sup>1</sup> · T +351 961 115 159 <sup>2</sup> · E gestao@imoalliance.pt**

**Avenida de Fitaes, Nº 18 - 2635-010 Rio de Mouro  
AMI 11831**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 1966
- Lavandaria
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2022



**Ricardo Santos**

Consultor Imobiliário

+351 911 718 647 <sup>2</sup> · +351 219 176 108 <sup>1</sup>

ricardo.santos@imoalliance.pt

T +351 219 176 108 <sup>1</sup> · T +351 961 115 159 <sup>2</sup> · E [gestao@imoalliance.pt](mailto:gestao@imoalliance.pt)

Avenida de Fitaes, Nº 18 - 2635-010 Rio de Mouro  
AMI 11831

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)